

Складская и индустриальная недвижимость



ТЕРРА ЛОДЖИК логистический комплекс в р.п. Ленинские Горки, Зелёное шоссе, 2

Общее описание

- Складской комплекс класса «А» со стеллажами
- От МКАД – 13 км, в непосредственной близости к Каширскому шоссе и аэропорту Домодедово
- Площадь земельного участка 12 га
- Общая площадь объекта 61 050 кв. м.
- Собственная автономная территория
- Большая парковка для легкового транспорта и грузового транспорта

Отдельно стоящий ангар – 1 132,08 кв.м.

Сайт: <https://vsrealestate.ru/stock/terra-lodzhek/>



Коммерческие условия

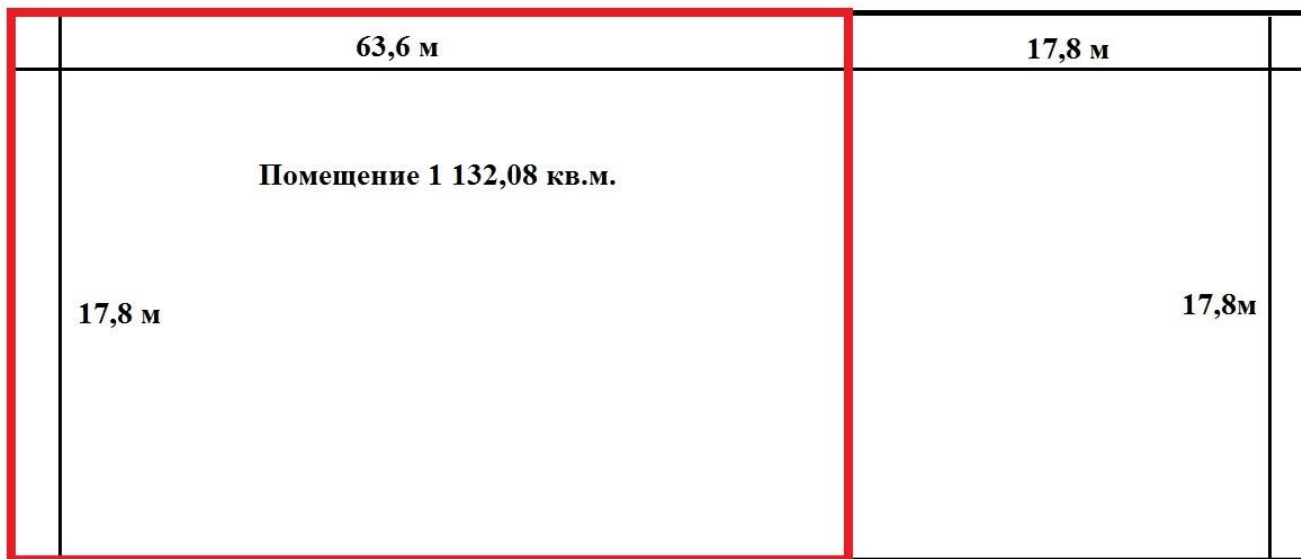
АРЕНДА

- Отдельно стоящий ангар – **3 383,33** руб.кв.м./год не вкл. НДС
- ОРЕХ – **1 200** руб.кв.м./год не вкл. НДС

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ по факту показаний приборов учета

ДЕПОЗИТ в размере двух месяцев арендной платы

Планировка

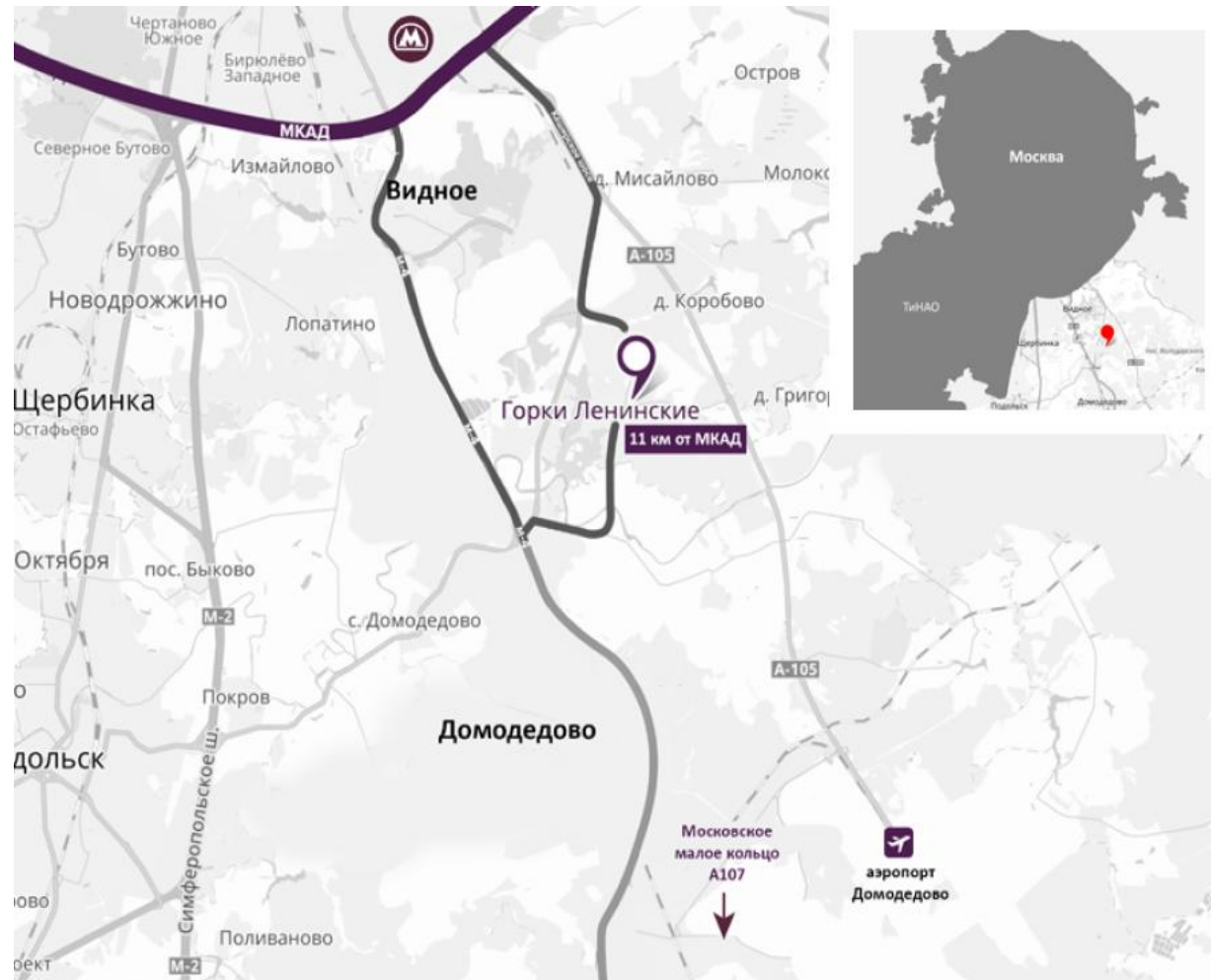


Расположение



Схема проезда

- Собственная автономная территория
- Удобное местоположение:
 - Московская область, Ленинский район
 - 13 км от МКАД
 - 17 км до метро Домодедовская
 - 6 км до станции Ленинская



Технические характеристики

- **Общая площадь – 1 132,08 кв.м.**
- **Высота потолков: 7 м.**
- **Нагрузка на пол: 8т.**
- **Полы асфальтобетон.**
- **Шаг колонн – 9х9 м.**
- **Освещение – светодиодные лампы**
- **3 ворот (4м*4м)**
- **Проведен интернет, телефония**

Ангар 1 125 м²

